



REGISTRŲ
CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Planuojama teritorija adresu:

Žemės sklypas Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.

Projekto tikslai:

Suformuoti apie 0,4700 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.

Projekto organizatorius:

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius,
S. Neries g. 1, Vilkaviškis,
Tel. .: (8 342) 60 062, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Projekto rengėjas:

Lina Norvaišienė
kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813

Kopija tikra

Klaipėda, 2024

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
I.	Planavimo procedūrų dokumentai
1.1.	Vilkaviškio rajono savivaldybės mero Potvarkis
1.2.	NŽT prie AM žemės valdos projekto patikrinimo aktas
1.3.	Derinimo raštai
1.4.	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymas
1.5.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai
II.	Sprendiniai
2.1.	Sprendinių brėžiniai
III.	Tekstinė dalis
3.1.	Aiškinamasis raštas
	Viso byloje:

Kopija tikra

I. Planavimo procedūrų dokumentai

Kopija tikra





**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

P O T V A R K I S
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO VILKAVIŠKIO R. SAV., PAJEVONIO SEN., PAJEVONIO K.,
PARKO G.

2024 m. rugpjūčio d. Nr. B-MP-
Vilkaviškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 67 punktu bei atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-07-16 patvirtintą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4227-(7.3.E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), parengtą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP- 130374), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius ir organizatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. projekto rengėja – Valstybės įmonės Registrų centro projekto rengėja Lina Norvaišienė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813);

1.3. planavimo tikslas – suformuoti naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.;

1.4. suformuotas žemės sklypas, projektinis Nr. 1: plotas – 0,4300 ha; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui šį potvarkį paskelbti ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdris.lt (paslaugos Nr. ZSFP-130374).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas Projektas įsigalioja po šio potvarkio paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdris.lt.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo, paskelbimo dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka

Kopija tikra

Parengė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Šimunskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-06 Nr. B-MP-605
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 09:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 09:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-29 11:01 - 2028-03-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Širvienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 10:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 10:27
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:16 - 2028-07-03 09:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-06 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

TVIRTINU*

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTAS**

1. Tikrinamasis žemės valdos projektas	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas. Detali informacija pateikiama ŽPDRIS paslaugos ZSFP-130374 byloje.
2. Žemės valdos projekto rengimo organizatorius	Vilkaviškio rajono savivaldybė (188774441)
3. Žemės valdos projekto rengėjas	LINA NORVAIŠIENĖ; dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus 2R-FP-813
4. Žemės valdos projekto tikrinimo nutraukimas	
5. Patikrinimo apibendrinimas	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto (toliau – Projektas) procedūros ir Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus
6. Patikrinimo išvada	Tvirtinti žemės valdos projektą galima.
7. Reikalavimas (-ai) žemės valdos projekto organizatoriui	

Žemės valdos projektą patikrino

Vyriausioji specialistė

Eitautė Petraitienė*

* Elektroninio dokumento turinyje parašo rekvizitas įforminamas be parašo, o tvirtinimo žymos dalis – be parašo ir datos. Pasirašymo bei tvirtinimo duomenys nurodomi parašų metaduomenyse.

** Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) nurodomi metaduomenyse.



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (0 342) 60 197, faks. (0 342) 60 066,
el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 188711544

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Kauno apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo skyriui
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
El. p. nzt@nzt.lt

2024-05-

Nr. TPS -

**DĖL REIKALAVIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTUI RENGTI**

Vadovaudamiesi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 24.1. punktu, pranešame išduoti reikalavimus Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, kurio tikslas – suformuoti apie 0,4700 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g. Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS, www.zpdri.lt, paslaugos identifikavimui suteiktas Nr. ZSFP – 130374.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Mindaugas Šaučiūnas

Kopija tikra

Regina Šimunskienė, tel. (0 342) 60 077, el. p. regina.simunskiene@vilkaviskis.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl reikalavimų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-10 Nr. TPS-324
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Šaučiūnas Skyriaus vedėjas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-10 10:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:32 - 2026-05-28 13:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Šimunskienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-10 10:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-10 10:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-19 14:31 - 2024-09-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240509.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-03 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Vilkaviškio rajono savivaldybės
administracijai
el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję Jūsų 2024 m. birželio 27 d. ŽPDRIS paslaugoje Nr. ZSFP – 130374 pateiktą derinti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) ir vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 63 ir 69 punktais, deriname valstybinės žemės sklypo, esančio Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g., formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti apie 0,4700 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g., nustatant suformuoto žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį – kitą, naudojimo būdą – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Kauno apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas

Dovilė Žalytė

Kopija tikra

Tadas Pileckas, tel. +370 706 85 575, el. p. Tadas.Pileckas@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<https://nzt.lrv.lt>

Tel. +370 706 86 666
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-01 Nr. 1SD-40401-(15.3.48 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Žalytė, atliekanti skyriaus vyresniojo patarėjo funkcijas, Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius I
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ ŽALYTĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-01 10:47:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-01 10:48:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-02 10:35:37 – 2026-02-01 10:35:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-01 11:22:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-01 11:22:35 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

Kopija tikra



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (0 342) 60 197, faks. (0 342) 60 066,
el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 188774441

Valstybės įmonei Registrų centrui
V. Kudirkos g. 18
03105 Vilnius
El.p. info@registrucentras.lt

2024-06-

Nr. TPS-

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO DERINIMO

Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS peržiūrėjome Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (paslaugos Nr. ZSFP-130374), kurio tikslas – suformuoti apie 0,4700 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.

Vadovaudamiesi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 58 punktu, pranešame, kad parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą **deriname**.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Mindaugas Šaučiūnas

Regina Šimunskienė, tel. (0 342) 60077, el. p. regina.simunskiene@vilkaviskis.lt

Kopija tikra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-03 Nr. TPS-364
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Šaučiūnas Skyriaus vedėjas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 16:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:32 - 2026-05-28 13:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Šimunskienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 19:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-19 14:31 - 2024-09-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-03 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO
VILKAVIŠKIO R. SAV., PAJEVONIO SEN., PAJEVONIO K., PARKO G.**

2024 m. sausio d. Nr. B-IV-
Vilkaviškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 7 punktu, 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 23 punktu, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2008 m. gruodžio 19 d. Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B-TS-659 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo“, bei atsižvelgdama į UAB „Vilkaviškio vandenys“ 2024-01-08 prašymą Nr. SD-7 „Dėl žemės sklypų suformavimo“:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.
 2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, kurio tikslas – suformuoti apie 0,4700 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.
 3. N u s t a t a u, kad Projekto rengimo darbai finansuojami Projekto rengimą inicijavusios Vilkaviškio rajono savivaldybės lėšomis.
 4. P a ž y m i u, kad informacija apie pradedamą rengti Projektą ir galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt).
- Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo (įteikimo, paskelbimo) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Kopija tikra

Juridinio skyriaus vedėja, atliekanti
Administracijos direktoriaus funkcijas

Vilma Kolpakovienė

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Šimunskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-26 Nr. B-IV-42
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Kolpakovienė Skyriaus vedėjas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26 07:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-26 07:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:32 - 2026-05-28 13:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Širvienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-26 08:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-26 08:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-26 09:19 - 2027-06-25 09:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-30 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo
projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių
3 priedas

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius
S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, tel.: (8 342) 60077

I _____ Nr.
(Gauto dokumento nuoroda*)

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI

2024 m. kovo 18 d. Nr. 160
Vilkaviškis

1. Formuojamas ar pertvarkomas žemės sklypas (teritorija): Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.

(adresas, kadastro Nr., plotas skaičiais (0,0001 hektaro tikslumu))

2. Projekto tikslai: suformuoti apie 0,4700 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.

3. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų: Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659.

2) detaliųjų planų: pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės tvarkomą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios dokumentą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

3) specialiojo teritorijų planavimo dokumentų:

3.1. Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, patvirtintas Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548.

3.2. pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės tvarkomą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai:

(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)

5. Kiti projekto rengimo reikalavimai:

Taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų, bei programų nuostatų reikalavimai.

Rengiant sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą vadovautis:

1) Lietuvos Respublikos žemės įstatymu.

Kopija tikra

- 2) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.
- 3) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- 4) Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513.
- 5) Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40.
- 6) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- 7) Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.
- 8) kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, normomis.

Suformuotam/ pertvarkytam žemės sklypui nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus, apribojimus, apsaugos zonas, numatyti privažiavimus.

Parengtas projektas turi būti suderintas Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriumi bei Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 62 punkte nurodytomis atitinkamomis institucijomis.

6. Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip: tris metus

(nurodomas projekto rengimo reikalavimų galiojimo terminas, kuris negali būti ilgesnis nei 5 metai)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas – vyriausiasis architektas



Mindaugas Šaučiūnas

Kopija tikra



II. Sprendiniai

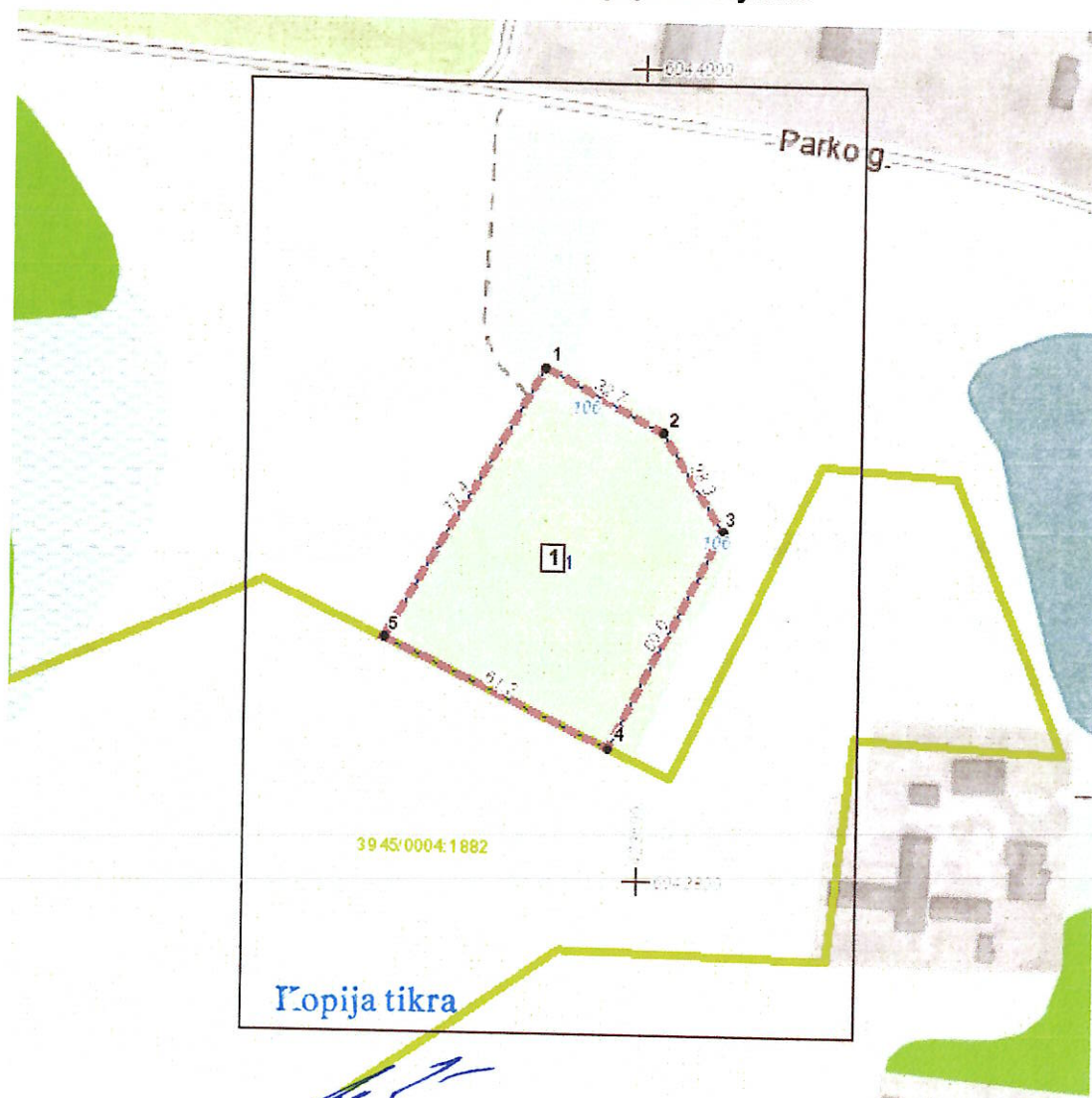
Kopija tikra



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

Iniciatorius (-ai): Vilkaviškio rajono savivaldybė
Organizatorius: Vilkaviškio rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Marijampolės apskr., Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,4700ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-05-29

Situacijos schema, lapų išdėstymas

Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privatūs žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

Kopija tikra

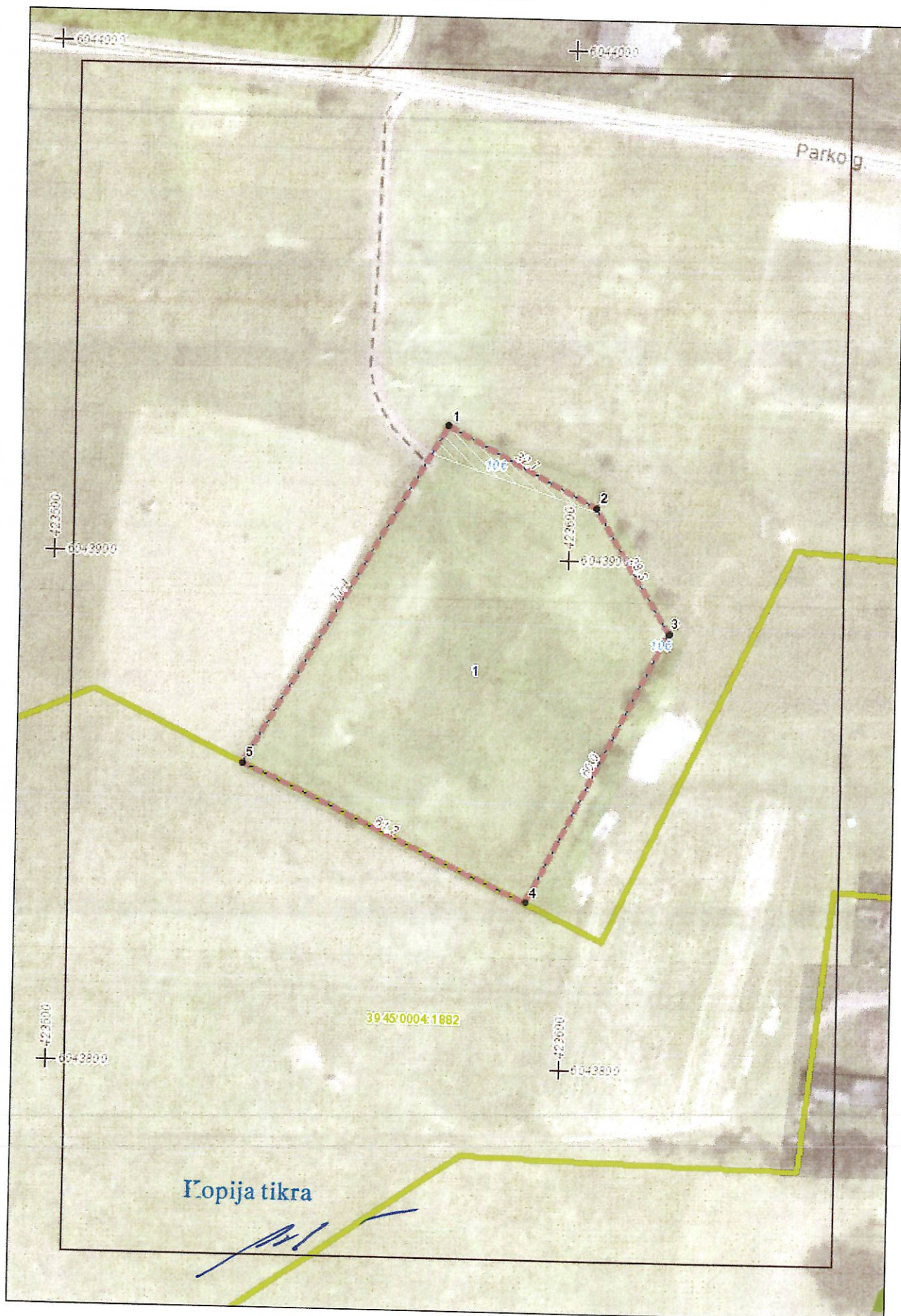


Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

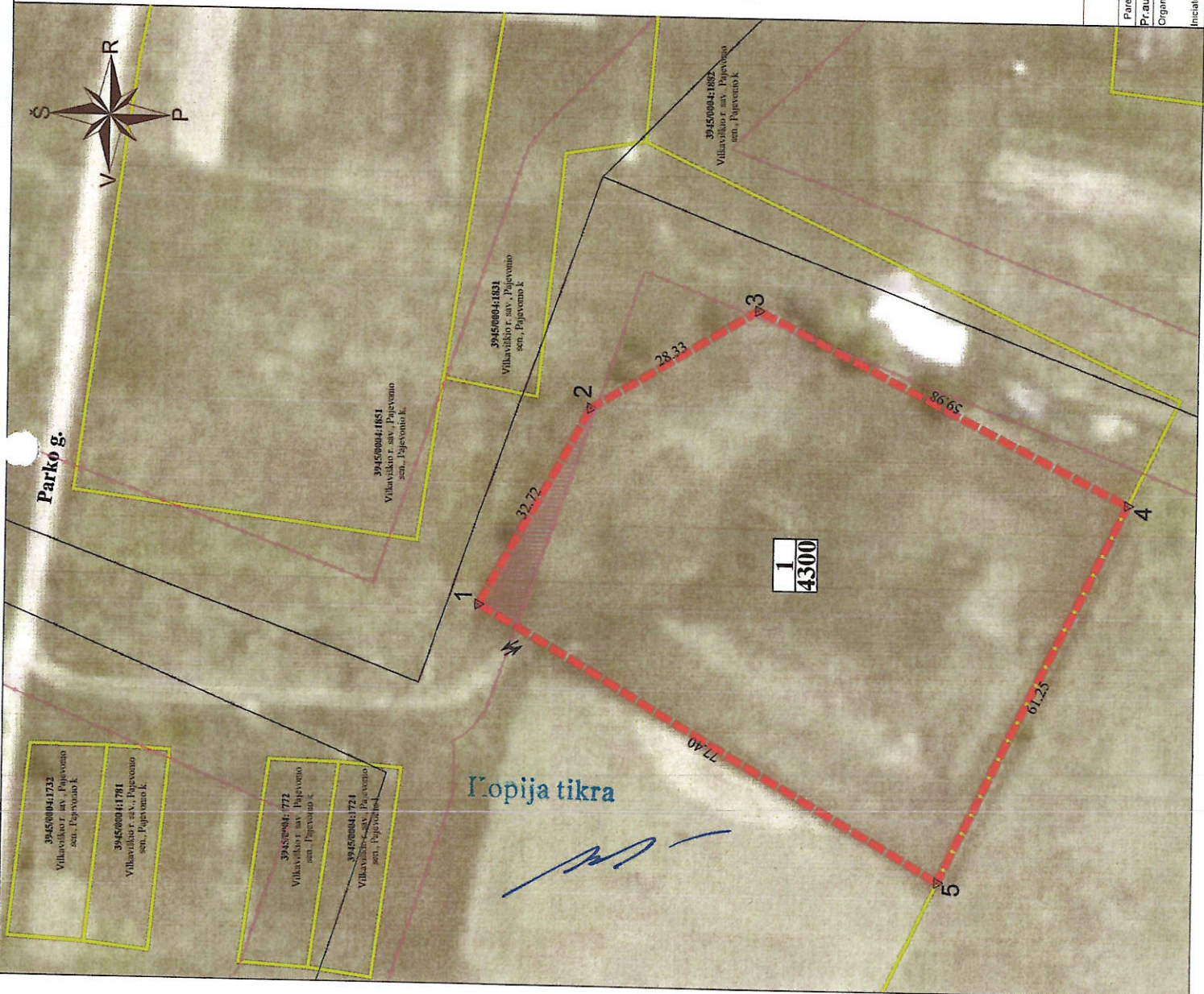
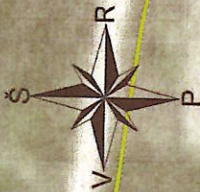


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:1000



ŽĖMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.4300 ha



Kadastro vieta	Pajėvonių	Plotas Nr.	Žemės sklypo Nr.
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3 9 6 8 0 0 0 1 0 0 0 0		
Galvė, namo Nr.	Parko g.		
Kaimas (miestelis)	Pajėvonių k.		
Seniūnija	Pajėvonių sen.		
Miestas (regionas)	Vilniaus r. sav.		

Suformuoto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas			
žemės sklypo Nr.	pietas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.4300	Kita	Susisiekimo ir ūkininių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Suformuoto žemės sklypo (sklypų) žemės naudojimo ekspliciacija (ha)						
Žemės sklypo nausclopas	Žemės sklypo Nr.	Žemės bendras sklypo plotas	Žemės ūkio naudmenos plotas iš viso naudojimo soda plovos	miškas sklypui iš viso servituojant	keliai iš viso servituojant	nuosavybės santa žemė
LR	1	0.4300	0.4300	-	-	-

Žemės sklypams taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166				
Žemės sklypo Nr.	Žemės kodas	Aprašymas		plotas, ha
1	108	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis sklypas)		0,0121

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Formuojamos žemės sklypo ribos ir posidžio linijos
Gruntų registratūrai žemės sklypų ribos
Ivairaus tipo žemės sklypų ribos
Esančios elektros linijos
Esančių elektros linijų apsaugos zona ir riba
a - sklypo numeris (adresas) po suformavimo
b - sklypo plotas po suformavimo, m²

VI REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavardė	Kvalifikacijos paž.	Parašas
Proj. autorius	L. Norvaiša	2014.06.19	
Organizacijos	Vilniaus r. sav. administracijos direktoriaus		
Initialorius	Vilniaus r. sav. administracijos direktoriaus		
Mastelis	M 1:1000		
LAPAS	LAPAS	1	1

III. Tekstinė dalis

Kopija tikra

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters followed by a horizontal line.

**ŽEMĖS SKLYPO VILKAVIŠKIO R. SAV., PAJEVONIO SEN., PAJEVONIO K.,
PARKO G., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO (ZSFP-130374)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I.BENDRI DUOMENYS

1.1. Planavimo organizatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius,
S. Neries g. 1, Vilkaviškis, Tel. : (8 342) 60 062, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.
Planavimo iniciatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija

1.2. Plano rengėjas: VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS, Studentų g. 39, 08106 Vilnius,
tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt, kodas 124110246
Projekto autorius: Lina Norvaišienė 2014-06-19 kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813,
Tel. +370 67 669938, Lina.Norvaisiene@registrucentras.lt

**1.3. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų
planavimo dokumentų sprendiniai:**

Bendrųjų planų: Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilkaviškio
raiono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659;

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25
d. sprendimu Nr. B-TS-548 patvirtintas, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tie-
kimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas.

Detaliųjų planų: Nėra.

Žemės valdos sprendiniai: Nėra.

1.4. Projekto tikslai: suformuoti apie 0,4700 ha ploto naują valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo
įrenginių statybai Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g.

1.5. Teritorija planuojama vadovaujantis:

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais:

-2024-03-18 Nr. 160 išduotais Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanis-
tikos skyriaus reikalavimais;

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪM ir AM
įsakymu 2004-10-04 Nr. 3D-452/D1-513.

Rengimo pagrindas – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-01-26 išleistas
įsakymas Nr. B-IV-42.

Projekto viešo svarstymo su visuomene tvarka : zpdri.lt sistemoje.

Formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas LR teritorijos ortofotografinio žemėlapiu ir topografinio
plano pagrindu.

II.ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojama teritorija randasi Vilkaviškio r. sav., Pajevonio seniūnijoje, Pajevonio kaime, Parko g.
Planuojamas žemės sklypas yra laisvas ir neužstatytas statiniais.

2.4. Planuojamos teritorijos gretimybės:

Planuojama teritorija pietinė dalis ribojasi su žemės sklypu Kad. Nr. 3945/0004:1882, Vilkaviškio r. sav.,
Pajevonio sen., Pajevonio k., suformuotas atliekant preliminarinius matavimus, žemės paskirtis - Žemės ūkio,
naudojimo būas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, savininkas – privatūs asmenys. Iš kitų pusių
planuojamas žemės sklypas ribojasi su laisva valstybine žeme.

Kopija tikra

III. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Bendroji dalis.

Formavimo ir pertvarkymo projektu suformuojamas laisvos valstybinės žemės sklypas esantis Vilkaviškio r. sav., Pajevonio seniūnijoje, Pajevonio k., Parko g. kuriam nustatoma žemės paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Suformuojamas naujas valstybinės žemės sklypas nuotekų valymo įrenginių statybai, sklypo ribos formuojamos pagal gretimybėse registruoto žemės sklypo ribas ir vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 patvirtintu, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ žemės sklypui Nr. 1, nustatoma žemės naudojimosi paskirtis - Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.)

3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

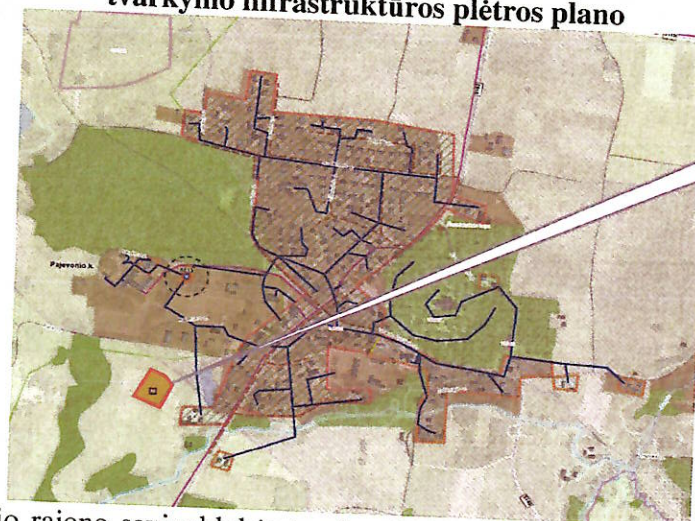


Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659, planuojamas žemės sklypas patenka į užstatytas teritorijas.

Ištrauka iš Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano
Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio



Ištrauka iš Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų
tvarkymo infrastruktūros plėtros plano



Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. B-TS-548 patvirtintu, Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu, formuojamo žemės sklypo teritorijoje planuojami nuotekų valymo įrenginiai.

3.4. Duomenys apie naujai suformuotus žemės sklypus:

Žemės sklypas Nr. 1

Adresas – Vilkaviškio r. sav., Pajevonio seniūnijoje, Pajevonio k., Parko g.
Savininkas: LR

Sklypo plotas – 0.4300 ha

1. Žemės naudojimo paskirtis - Kita

2. Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0121 ha.

4. Žemės naudmenos

Žemės ūkio naudmenos 0.4300 ha

Iš jų ariama žemė 0.4300 ha

Pastaba:

Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinatų sistemoje.

3.5. Suformuotų sklypų linijų ilgiai ir koordinatės:

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

3.6. Susisiekimas

Planuojama teritorija randasi Vilkaviškio r. sav., Pajevonio seniūnijoje, Pajevonio k., teritorija prie Parko g. Į suformuotą žemės sklypą bus patenka iš esamos Parko g.

SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas neigiamų socialinių ekonominių pasekmių neigiamos įtakos aplinkai neturės. Projekto rengimas neprieštarauja aukštesniojo lygio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms. Pertvarkoma teritorija yra valstybės nuosavybė. Suformavus žemės sklypą teritorija bus naudojama pagal numatytus naudojimo reglamentus.

Projekto autorė Lina Norvaišienė
(kval. Nr. 2R-FP-813, 2014-06-19)

Kopija tikra

Viesųjų pirkimų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Valdimaras Bakutis



2025-03-17